

PLANTÃO O DIÁRIO



Propaganda em carro de aplicativo motiva discussão

Motorista esteve em unidade policial para relatar ter sido ofendido ao informar que veículos não podem divulgar candidatos. Página 8

Dra Afaf Ribeiro na Diário TV

Depois de Rico Portilho, Davi Serafim e Doutora Afaf, nesta quinta, 22, tem Dr. Maurílio e na sexta-feira, 23, será a entrevista de Mônica Medrado no programa Hélio Carracena

Página 3



TRILHA NÃO É BAGUNÇA

PARNASO: Visitantes que desrespeitaram regras são multados

Valor mínimo aplicado por infração foi de R\$ 1.100. Invasão, pernoite sem agendamento e desacato entre as notificações

Confusão em escola municipal termina em registro policial

Mãe não teria aceitado reclamações sobre mau comportamento do filho e partido para cima de servidoras públicas

Página 8



Envie fotos e vídeos para o Whatsapp
2742-9977



Cada visitante autuado recebeu uma multa a partir de R\$ 1.100, valor que reflete a gravidade das infrações cometidas, além de processos administrativos no ICMBio e possível processo criminal no Ministério Público Federal

Em nota publicada nas redes sociais nesta quarta-feira (20), a direção do Parque Nacional da Serra dos Órgãos informou que, nos meses de julho e agosto, alguns visitantes desrespeitaram as normas de visitação da unidade de conservação ambiental e foram multados. Entre as regras e condutas atropeladas por alguns frequentadores, realizar atividades

sem a devida autorização, desacatar servidores públicos, pernoitar sem agendamento, entrar no parque fora das portarias designadas e realizar atividades na parte alta do parque em um único dia sem a autorização e fora do horário permitido. "Tais ações violaram as normas da Unidade de Conservação e a legislação ambiental brasileira. Página 5

SEMANA QUE VEM SERÁ A VEZ DOS CANDIDATOS A PREFEITO

Entrevistas com os candidatos a vice-prefeito na Diário Tevê

- Depois de Rico Portilho, Davi Serafim e Doutora Afaf, nesta quinta, 22, tem Dr. Maurílio e na sexta-feira, 23, será a entrevista de Mônica Medrado no programa Hélio Carracena

Wanderley Peres

Candidata a vice-prefeita na chapa de Leonardo Vasconcellos, do União Brasil, a médica Afaf Ribeiro foi a entrevistada do programa Hélio Carracena nesta quarta-feira, 21, na Diário Tevê. A série de entrevistas com os candidatos à Prefeitura de Teresópolis começou na segunda-feira, 19, com Rico Portilho, candidato a vice-prefeito de Tricano e, na terça-feira, 21, teve o candidato a vice-prefeito Davi Serafim. Agora, depois de Afaf, será a entrevista de Dr. Maurílio, do PRD, o vice de Julio Rocha, nesta quinta-feira, 22, e a entrevista de Mônica Medrado, da Federação PT-PV, vice de Beique San, da Federação PSol-Rede, na sexta-feira, 23.

Prefeita por seis meses, de janeiro a junho de 1998, no tumultuado segundo mandato de Tricano, entre 1997 e 2000, de quem foi vice-prefeita, a médica lembrou que foi ela quem comprou e pagou pelo prédio da Hoechst, onde está a secretaria de Saúde, na Tijuca, local em que pretendia abrir um hospital municipal ainda naquele ano. Entre outras realizações, foi também quem inaugurou a creche da Barra; implantou e criou as regras de aplicação dos recursos do Fundeb no município; limpou as galerias da cidade pela última vez, e até quem instalou o Hemonúcleo Mu-

“Os últimos 6 anos têm sido de muitas palavras bonitas e o resultado disso fala por si. Mais ação e menos falação, é o que Teresópolis precisa”.



As respostas simples e objetivas de Dra. Afaf permitiram à candidata falar sobre diversos temas, na entrevista ao DIÁRIO

nicipal, que inauguraria no dia 2 de julho de 1998, não fosse retirada do cargo um dia antes, com a volta do titular do mandato, após reviravolta na Justiça, que será contada em livro, a ser lançado ainda este ano, no mês de novembro, segundo volume de “As Eleições em Teresópolis”, que conta a história da política local desde os surgimentos da Câmara e da Prefeitura.

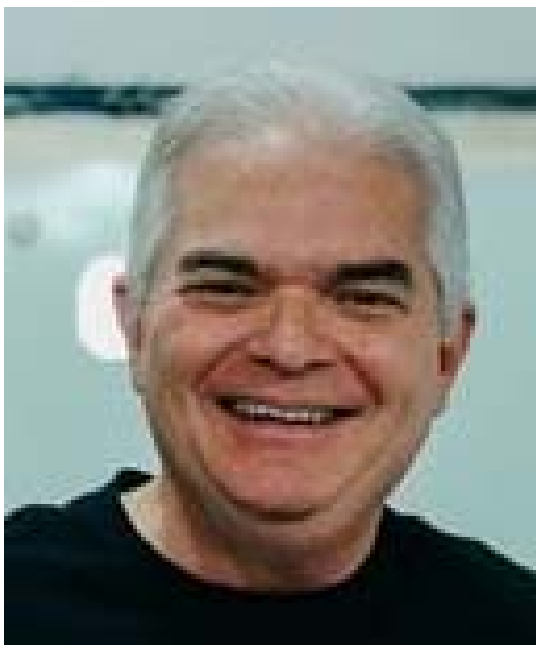
De fala simples, a candidata a vice-prefeita Afaf Ribeiro deu o seu recado sem frases de efeito, bravatas ou embromação, parecendo virem as palavras direto do coração. “Os últimos 6 anos têm sido de muitas palavras bonitas e o resultado disso fala por si. Mais ação e menos falação, é o que

Teresópolis precisa”, disse ao terminar a entrevista a O DÁRIO, em que esteve acompanhada de assessores da campanha e do seu candidato a prefeito, Leonardo Vasconcellos, com quem conversou bastante, antes e nos intervalos do programa, agradecendo os dois, à direção e equipe da emissora, pela oportunidade, lembrando a importância dos veículos de comunicação abrirem espaços para os candidatos, para que a população conheça melhor aqueles que pretendem cuidar dos seus interesses na administração municipal, nos próximos quatro anos, entre 2025 e 2028.

Os candidatos a prefeito darão entrevistas na semana que vem, de 26 a 30, participando do pro-

Prefeita por seis meses, Doutora Afaf instalou o Hemonúcleo, e comprou o prédio da Hoeschst, na Tijuca, para abrir um Hospital Municipal.

grama Hélio Carracena, na segunda-feira, 26, o candidato Leonardo Vasconcellos, do União Brasil; na terça-feira, 27, o Tricano, do Progressistas; quarta-feira, 28, Júlio Rocha, do Agir; quinta-feira, 29, Beique San, da coligação PSol-Rede e na sexta-feira, 30, encerrando as duas séries de entrevistas o candidato Alex Castellar, do Partido Liberal.



Rico deu entrevista na segunda e Davi na terça-feira. Depois de Afaf, nesta quarta-feira, será a vez de Dr. Maurílio, hoje e, e Mônica Medrado, na sexta-feira, 23

Seeduc-RJ cria grupo de trabalho visando a melhoria da qualidade de ensino na rede

- Ação vai estabelecer novas diretrizes para implementação de soluções educacionais e pedagógicas

Uma importante iniciativa para melhorar a educação fluminense. Foi publicada na edição do Diário Oficial desta terça-feira (20) uma resolução da Secretaria de Estado de Educação do Rio de Janeiro (Seeduc-RJ) para a criação de um Grupo de Trabalho especial, para elaboração de estratégia visando a proficiência e a melhoria da qualidade de ensino da rede estadual. A medida inclui ainda a necessidade de um planejamento eficaz para ações que visem a valorização de professores e a melhoria do ambiente escolar.

A divulgação do resultado do último Ideb (Índice de Desenvolvimento da Educação Básica) corroborou com a ideia da criação deste grupo, que vai coordenar e articular as atividades relaciona-

A medida inclui ainda a necessidade de um planejamento eficaz para ações que visem a valorização de professores e a melhoria do ambiente escolar



Divulgação - Seeduc-RJ

das à implementação de um plano que tem como objetivo a melhoria da qualidade da educação nas escolas estaduais, em uma análise mais

ampla sobre este cenário. “Nossa equipe preparou um plano de intervenção e ações de gestão para a aprendizagem que envolve eixos ad-

ministrativos, pedagógicos e estruturais, que vão nortear o caminho, tornando-o mais robusto, mensurado e com melhores resultados”, afir-

mou a secretária de Estado de Educação, Roberta Barreto. Esta equipe realizará um diagnóstico das necessidades estratégicas para melhoria das instituições de ensino fluminenses e planejar diretrizes para implementação de soluções educacionais e pedagógicas de forma eficaz e inclusiva. Será elaborado um relatório final de ações a serem instituídas visando a melhoria do ensino na Rede Estadual de Educação. O Grupo será presidido pelo Chefe de Gabinete da Secretaria de Estado de Educação e integrado por representantes indicados das demais subsecretarias da pasta, e terá o prazo de 45 dias – passível de prorrogação por igual período – para apresentar os resultados consolidados do trabalho.

Nesse mês dos

PAIS

um **sorriso confiante**
vale mais que qualquer
presente



OralUnic
Viva de Frente

Dra. Gizeli Brock
CRO/RJ 51734

Fábio Jr.

TRILHA NÃO É BAGUNÇA

Visitantes que desrespeitaram regras do Parque Nacional da Serra dos Órgãos são multados

- Valor mínimo aplicado por infração foi de R\$ 1.100. Invasão, pernoite sem agendamento e desacato entre as notificações

MARCELLO MEDEIROS

Em nota publicada nas redes sociais nesta quarta-feira (20), a direção do Parque Nacional da Serra dos Órgãos informou que, nos meses de julho e agosto, alguns visitantes desrespeitaram as normas de visitação da unidade de conservação ambiental e foram multados. Entre as regras e condutas atropeladas por alguns frequentadores, realizar atividades sem a devida autorização, desacatar servidores públicos, pernoitar sem agendamento, entrar no parque fora das portarias designadas e realizar atividades na parte alta do parque em um único dia sem a autorização e fora do horário permitido. “Tais ações violaram as normas da Unidade de Conservação e a legislação ambiental brasileira. As normas de visitação do Parque Nacional da Serra dos Órgãos (PARNASO) são essenciais para proteger o ambiente natural e proporcionar a melhor experiência possível aos visitantes”, destacou a direção do parque.

Cada visitante autuado recebeu uma multa a partir de R\$ 1.100, valor que reflete a gravidade das infrações cometidas, além de processos administrativos no ICMBio e possível processo criminal no Ministério Público Federal

Cada visitante autuado recebeu uma multa a partir de R\$ 1.100, valor que reflete a gravidade das infrações cometidas, além de processos administrativos no ICMBio e possível processo criminal no Ministério Público Federal



ICMBio e possível processo criminal no Ministério Público Federal. “As autuações foram essenciais para coibir comportamentos que poderiam causar danos significativos ao ambiente natural, garantindo que as normas de preservação sejam respeitadas. Para evitar essas situações, é fundamental que qualquer pessoa que planeje visitar o PARNASO

ou outras áreas protegidas esteja ciente das regras específicas de uso público”, informa também a publicação.

As orientações, disponíveis na Cartilha do Caminhante Consciente e nas Regras de Uso Público, podem ser acessadas no site do parque (<https://www.icmbio.gov.br/parnaserra/dosorgaos/>).

DISPOSITIVOS LEGAIS
- **Artigo 70, Inciso I, da Lei nº 9605/1998:** Estabelece que constituem infrações administrativas ambientais quaisquer ações ou omissões que violem as normas legais de uso, gozo, promoção, proteção e recuperação do meio ambiente; **Artigo 72 da Lei nº 9605/1998:** Define as sanções aplicáveis em caso de infrações ambien-

tais, como advertência, multa simples, multa diária, apreensão de animais, entre outras; **Artigo 3, Inciso II, do Decreto nº 6514/2008:** Estabelece os procedimentos para a apuração de infrações administrativas ambientais; **Artigo 90 do Decreto nº 6514/2008:** Regula as multas e outras penalidades aplicáveis em caso de infrações contra a legislação ambiental.

5ª UPAm resgata mais sete pássaros da fauna silvestre

- Aves encontradas em sítio foram levadas para o CETAS e “dono” para a delegacia

Sete pássaros foram apreendidos nesta terça-feira (20) por policiais militares da Unidade de Policiamento Ambiental do Parque Estadual dos Três Picos, em Cachoeiras de Macacu, na Região Serrana, após uma denúncia sobre guarda de animais silvestres feita ao Linha Verde (0300 253 1177) – programa do Disque Denúncia voltado para meio ambiente. Depois das informações, os agentes se deslocaram à Estrada Rio-Friburgo, no bairro Vecchi, onde fica o sítio denunciado. “Após autorização do proprietário, realizaram fiscalização, encontrando sete gaiolas contendo um pássaro da fauna silvestre brasileira em cada uma. Como as aves não possuíam anilhas de identificação e o responsável não apresentou nenhuma autorização dos órgãos



Como as aves não possuíam anilhas de identificação e o responsável não apresentou nenhuma autorização dos órgãos competentes, ele foi encaminhado à 159ª DP

competentes, o mesmo foi encaminhado à 159ª DP, onde a ocorrência foi registrada com base no artigo 29 da lei 9605/98”, informa a Polícia Ambiental.

Após finalizar o registro, os policiais da 5ª Unidade de Policiamento Ambiental transportaram os animais ao Centro de Triagem de Animais Silvestres

(CETAS), onde serão devolvidos ao habitat natural. Para denunciar crimes ambientais ao Linha Verde, a população pode ligar 24 horas, sete dias da semana, para o telefone (21) 2253-1177 e para o 0300 253 1177, ambos com WhatsApp aponimizado - técnica de processamento de dados que remove ou

modifica informações que possam identificar uma pessoa, ou então pelo App “Disque Denúncia RJ”. É possível denunciar ainda pelo site do Disque Denúncia (www.disque-denuncia.org.br) ou ainda pela Fanpage do Linha Verde no Facebook (www.facebook.com/linhaverdedd).

Mesmo com filho menor, divórcio pode ser feito em cartório

- Medida foi autorizada por meio de resolução pelo Conselho Nacional de Justiça

O Conselho Nacional de Justiça (CNJ) inseriu na resolução que trata de divórcios administrativos, feitos em cartório, a possibilidade de que o procedimento seja feito mesmo se o casal tiver filhos menores incapazes, desde que questões como a guarda, a visitação e as verbas alimentares já tenham sido resolvidas na Justiça. A medida oficializa um procedimento já aceito em diversos estados. A medida do CNJ reforça que a necessidade de intermediação de um juiz para a homologação do divórcio diga respeito somente ao resguardo dos direitos do menor incapaz.

A decisão foi tomada nesta terça-feira (20) por unanimidade no mesmo processo que autorizou a realização de inventário extrajudicial, ou seja, em cartó-

rio, via escritura pública, mesmo se houver menores incapazes entre os herdeiros. Em se tratando de inventário, não há necessidade de nenhuma intervenção judicial, mesmo previamente. O divórcio administrativo é muito mais célere do que o judicial, podendo ser registrado em 24 horas. Na Justiça, o processo é mais caro e demorado. A separação em cartório, contudo, somente é possível caso haja pleno consenso do casal. Caso haja qualquer desentendimento a respeito da partilha de bens, por exemplo, um juiz precisará ser acionado. Ao ampliar a possibilidade de inventário e divórcio extrajudiciais, o CNJ atendeu a um pedido de providências protocolado pelo Instituto Brasileiro de Direito de Família (IBDFam).

Casa da Memória recebe a exposição “Marias”

- Mostra celebra a ressonância cultural do nome feminino mais popular do Brasil

Entre os dias 24 e 31 de agosto, a Casa da Memória Arthur Dalmaso, na Praça da Matriz de Santa Teresa, na Várzea, receberá a exposição “Marias”. A mostra é uma celebração inspirada no nome feminino mais popular do Brasil e na ressonância cultural que ele carrega. Utilizando as artes visuais, o projeto mergulha na representação de mulheres nomeadas “Maria” no cenário artístico nacional e na influência deste nome na música popular brasileira. Com entrada franca, a exposição poderá ser vista das 10h às 17h, com visita guiada às 11h, 14h e 15h.

A exposição destaca diversas Marias icônicas da cultura brasileira através de ilustrações da artista visual Isabela Sultani. Além disso, apresenta curiosidades sobre a origem do nome “Maria”, seu significado e evolução, e inclui uma sala imersiva com animações de canções populares que mencionam o nome “Maria”. Também há uma sequência fotográfica com imagens de Marias de todo o Brasil, enviadas especialmente para a exposição, ressaltando a universalidade e ubiquidade deste nome no país.

Como parte dessa celebração, o compositor Vitor

Pirralho, conhecido por sua profunda ligação com a música brasileira, compôs uma canção exclusiva para o projeto intitulada “Mar ia”. Para dar vida a essa obra, Vitor contou com a voz icônica de Ney Matogrosso e com a produção musical de Yuri Queiroga, elevando ainda mais a magnitude da homenagem. A captação de imagens do projeto ficou por conta de Gibson Moares. Além disso, a composição de Vitor faz uma crítica social ao grave problema de

subsistência que está ocorrendo em Maceió, mostrando a relevância e atualidade da obra. A canção e seu videoclipe serão lançados no dia 02 de agosto.

“A escolha de Ney Matogrosso para interpretar a canção ‘Mar ia’ não foi ao acaso. Ney, ao longo de sua carreira, gravou diversas músicas que mencionam ‘Maria’, tornando-se uma referência nesse contexto. Ao ouvir suas músicas, percebi a recorrência do nome ‘Maria’ e me inspirei a criar esta expo-

sição como uma forma de homenagear todas as Marias do Brasil”, explica Isabela Sultani, artista responsável pela exposição.

A exposição “Marias” visa não apenas celebrar a arte e a música, mas também reconhecer a força, resiliência e diversidade das Marias brasileiras. Com um forte apelo cultural e social, o projeto busca alcançar um público amplo, desde entusiastas da arte e música até estudantes e famílias, proporcionando a todos uma

experiência única de conexão e reconhecimento. O projeto é patrocinado pelo Governo Federal, Ministério da Cultura, Governo do Estado do Rio de Janeiro, e Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa do Rio de Janeiro, através da Lei Paulo Gustavo, pelo edital de Artes Visuais. As Marias interessadas em participar da exposição podem contribuir enviando suas fotos para o Instagram da artista Isabela Sultani (@isabelasultani).



A exposição destaca diversas Marias icônicas da cultura brasileira através de ilustrações da artista visual Isabela Sultani

ECONOMIA



Com renda familiar de R\$ 6 mil, é possível comprar a casa própria financiada, sem entrada, em Teresópolis

Alta na avaliação de imóveis da Gênesis Empreendimentos pela Caixa Econômica Federal viabilizou essa condição especial

Para mais informações sobre condições personalizadas para você e sua família, basta fazer contato com a área comercial da empresa pelo Whatsapp ou telefone: (21) 2642-1203.

Teresópolis vai receber Congresso Missionário SEMIADET

Entre os dias 6 e 8 de setembro, a partir das 18h30, a Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Teresópolis – RJ (IEADET), na Várzea, presidida pelo pastor Israel dos Santos Couto, recebe mais uma edição do Congresso Missionário SEMIADET. Entre os pastores convidados estão Luciano Lobato, Júlio Laurindo, Wallace Rodrigues e Quemuel Lima. Segundo a IEADET, o evento também terá a participação da Turminha da Tia Núbia, Palhaço Galileu e tia Ji, escolas de flechas e missionária Mônica Freitas.

“A programação conta com uma feira gastronômica, onde os participantes poderão degustar de comidas típicas de diversas nações representadas, além da Santa Ceia missionária e workshops, que abordarão o tema do congresso deste ano: ‘Missões, o que impede você?’ (Mt 10.37-38)”, informa a IEADET.

O templo sede da Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Teresópolis localizado na Rua Capitão Edmundo Nascimento, 55, na Várzea.

Bispo Diocesano participa da festa de Nossa Senhora da Glória, em São José

- Dom Joel Portella Amado visitou importante templo da cidade vizinha pela primeira vez

A Paróquia São José, em São José do Vale do Rio Preto, encerrou no último domingo (18), a tradicional festa Nossa Senhora da Glória com a presença do bispo diocesano, Dom Joel Portella Amado e a bênção dos sinos.

O Pároco Padre João Rosa falou da grande alegria da comunidade em receber o bispo e, no mesmo dia, conseguiu bênção para os sinos, que agora automatizados voltam a tocar diariamente, nas principais horas de oração consagradas pela Igreja. Visitando a Paróquia São José pela primeira vez, Dom Joel agradeceu a acolhida e carinho da comunidade pela recepção e bela festa que manifesta a alegria da fé em Jesus Cristo. O bispo aproveitou para lembrar que a festa de Nossa Senhora da Glória, no Brasil, é celebrada no domingo e não no dia 15 de agosto, como ocorre em outras partes do mundo. Segundo ele, a mudança se dá para permitir que o maior número possível de fiéis possa participar desta festa.

Falando da festa de Nossa Senhora da Glória e da Assunção da Virgem Maria,



Dom Joel agradeceu a acolhida e carinho da comunidade pela recepção e bela festa que manifesta a alegria da fé

Dom Joel ressaltou a beleza delas, pois se está falando do céu. O bispo explicou que, “nós fomos criados pelo céu para sermos do céu. Se o pecado fechou as portas do céu, Jesus as abre para nós. O primeiro foi a Virgem Maria e

fomos todos nós no caminho do céu”. Dom Joel afirmou que a festa de Nossa Senhora da Glória é uma proclamação que deve ser ouvida por todos “para que a gente não perca a esperança de que o

nosso maior sonho é o sonho do céu”. O bispo ressaltou a importância de termos os olhos voltados para o céu, lembrando a bondade de Deus e o amor infinito do Senhor. (Com informações da Diocese de Petrópolis).

PULSE

OFERTAS
CAMPEÃS
FIAT

CONSÓRCIO AUTONELI

PARCELAS A PARTIR DE R\$1.165,36

Polícia Civil prende foragido que aplicava golpes em servidores

Agentes da Delegacia de Proteção a Criança e ao Adolescente (DPCA) de Niterói prenderam, nesta terça-feira (20), um homem apontado como líder de uma organização criminosa que pratica golpes da modalidade “falsa compra de dívida de empréstimos”. Os crimes eram cometidos em Minas Gerais e no Rio de Janeiro. O autor estava foragido e foi capturado pelos policiais civis no bairro de Jurujuba, em Niterói, após monitoramento do Setor de Inteligência da unidade. De acordo com as investigações, funcionários de empresas envolvidas no golpe procuravam clientes, em sua maioria, funcionários públicos, para obter ganhos financeiros por meio da contratação de empréstimos consignados descontados em folha junto a agências bancárias. O cliente ficava com uma pequena porcentagem do empréstimo e repassava o restante à empresa, ficando com o desconto das parcelas em folha, com a promessa de receber mensalmente, na forma de depósitos, o valor descontado. Ao final do prazo, a empresa alegava a garantia da quitação do saldo devedor junto ao banco, liberando novamente a margem do cliente, o que na prática não acontecia.



Responsável por adolescente teria agredido verbalmente servidoras públicas municipais, funcionárias de diferentes setores da unidade de ensino localizada na antiga fábrica de refrigerantes “Abacatinho”

Confusão em escola municipal termina em registro policial

- Mãe não teria aceitado reclamações sobre mau comportamento do filho

Registrada na 110ª Delegacia de Polícia, para melhor averiguação, uma confusão ocorrida na Escola Municipal Manoel da Silveira Medeiros Sobrinho, no Vale do Paraíso. Segundo apurado, na manhã da última terça-feira (20), a mãe de um adolescente foi chamada para uma reunião na diretoria, para tratar assuntos referentes ao mau comportamento recorrente do jovem. No meio da reunião, ela teria se exaltado e agredido verbalmente as servidoras públicas municipais presentes, funcionárias de diferentes setores da unidade de ensino localizada na antiga fábrica de refrigerantes “Abacatinho”. Conselho Tutelar e Polícia

Militar foram acionados para o encaminhamento da situação para registro em sede policial. Ainda de acordo com o que foi registrado, a responsável pelo jovem teria alegado “discriminação com seu filho, que seria sempre apontado como autor de tudo o que acontece relativo a mau comportamento” e que “a escola sugeriu a transferência dele para outra unidade”. O caso foi registrado como “fato atípico”, mas, no desenrolar da apuração, a pessoa pode vir a ser autuada no Artigo 331 do Código Penal, por desacato a servidor público, um crime de competência dos juizados especiais criminais. Tal situação con-

siste em ofender um funcionário público que está a exercer as suas funções. A pena prevista é de detenção de seis meses a dois anos ou multa. O crime de desacato envolve uma ação com a intenção de ofender a honra subjetiva do funcionário e da administração pública. Não se confunde com a mera crítica ao trabalho do funcionário.

Silêncio da “gestão”

Nesta quarta-feira (21), buscamos mais informações sobre a situação junto ao governo municipal. Porém, mais uma vez, a “gestão” não respondeu ao pedido de informações feitas através da Assessoria de Comunicação da Prefeitura.

Propaganda em carro de aplicativo motiva discussão em Teresópolis

- Motorista esteve em unidade policial para relatar ter sido ofendido ao informar que veículos não podem divulgar candidatos

Uma discussão envolvendo dois motoristas de aplicativo em Teresópolis terminou em registro policial depois que um deles se sentiu ofendido. Segundo relato da vítima, faz parte de um grupo de WhatsApp composto por cerca de 70 profissionais do volante que atuam nesse ramo no município e, na última terça-feira (20), um dos membros questionou se os veículos poderiam ser adesivados com propagandas políticas – sendo informado que

alei eleitoral não permite. Em ato contínuo, outro motorista teria enviado áudio com insultos diretamente ao administrador que, se sentindo ofendido, deu entrada em processo de injúria. O nome e o número de telefone do suspeito foram informados na 110ª DP. Nesta quarta-feira (21), tentamos informações junto ao TRE sobre a liberação ou não da propaganda em veículos de aplicativo, não tendo recebido resposta até o fechamento desta edição.

Arquivo O Diário



Motorista esteve na DP para relatar ter sido ofendido ao informar que veículos não podem divulgar candidatos

Jovens invadem Clube Comary e terminam na DP

- Eles foram flagrados na sauna e piscina, sendo denunciados por violação de domicílio

Três jovens, de 22, 20 e 16 anos de idade, tiraram a tarde da última terça-feira para se divertir, mas terminaram prestando depoimento na 110ª Delegacia de Polícia. O motivo: a diversão ocorreu após prática do crime de violação de domicílio, visto que o trio pulou um dos muros do Clube Comary, a partir das margens de um rio que passa lateralmente à agremiação, para fazer uso da sauna e piscinas mesmo sem possuírem o título ou convite para acesso ao estabelecimento. Um funcionário percebeu que eles eram “estranhos” no local e

passou a observá-los, confirmando que se tratava de uma invasão e acionando uma viatura do 30º Batalhão de Polícia Militar. A violação de domicílio é um crime previsto no artigo 150 do Código Penal Brasileiro que ocorre quando alguém entra em uma propriedade sem permissão legal. Apenas para este crime é de detenção de um a três meses ou multa. Apenas se o crime for cometido à noite, se houver emprego de violência ou de arma, ou se houver participação de duas ou mais pessoas.

PRF apreende “supermaconha” em ônibus na estrada BR-116

- Carga de skunk seria distribuída em comunidades no Rio de Janeiro

Na manhã desta quarta-feira (21), as equipes da Polícia Rodoviária Federal (PRF) e alunos do I CECOP (PCERJ) interceptaram um ônibus com droga que realizava o trajeto de Cuiabá/MT para o Rio de Janeiro/RJ. Um dos passageiros transportava cinco tabletes de skunk – também conhecida como supermaconha. A ação aconteceu na rodovia Presidente Dutra (BR-116), km 233 da Serra das Araras, em Pirai. Um casal foi preso em flagrante e encaminhado para delegacia daquela região.

“Durante vistoria no bagageiro externo do veículo, os K9s da PCERJ, especialistas no faro de drogas, armas e munições apresentaram uma mudança de comportamento indicando uma possível presença de entorpecente no compartimento de pas-

sageiros. Durante a fiscalização, foi encontrada uma mochila embaixo da poltrona de um casal com aproximadamente cinco quilos da droga. A ser questionada pelos policiais, a mulher informou que a bagagem vinha de Campinas/SP e que pertencia ao companheiro acomodado na poltrona ao lado. O homem não se pronunciou”, informa a PRF, que encaminhou a ocorrência foi apresentada na 94ª DP (Pirai).

HAXIXE – Também nesta quarta, policiais rodoviários federais apreenderam aproximadamente 50 quilos de haxixe na BR-101. A carga em forma de

tabletes simulavam ser lenços umedecidos. Equipe fazia fiscalização na BR-101 no município

lavam ser lenços umedecidos, mas, na verdade, eram de haxixe. Foram contabilizados



A ação aconteceu durante uma atividade ministrada pela PRF aos alunos do 1º Curso de Emprego de Cães em Operações Policiais da CORE

pio de Itaguaí quando deu ordem de parada para um automóvel, vindo o condutor a desrespeitar o comando e empreender fuga. Os policiais conseguiram fazer a abordagem minutos depois e na verificação dos equipamentos obrigatórios encontraram no porta-malas 100 tabletes que simu-

aproximadamente 50 quilos da droga ilícita. O condutor alegou que pegou a droga em Caragatatuba/SP e que a deixaria na Avenida Brasil no bairro de Bonsucesso, recebendo certa quantia pelo transporte. A ocorrência foi encaminhada para Polícia Civil.

OBITUÁRIO

Clea da Conceição, 68, residia no Soberbo.
Inacio Império da Costa, 84, residia em Bonsucesso.
Rebeca Lavieiri de Almeida, 2 dias, residia na Granja Guarani.
Bruno Pfister de Oliveira, 39, residia em Albuquerque.

CAOA **CHERY**

BESOURO

**A TECNOLOGIA
EM MOVIMENTO
COM SISTEMA**

**MAX
DRIVE**

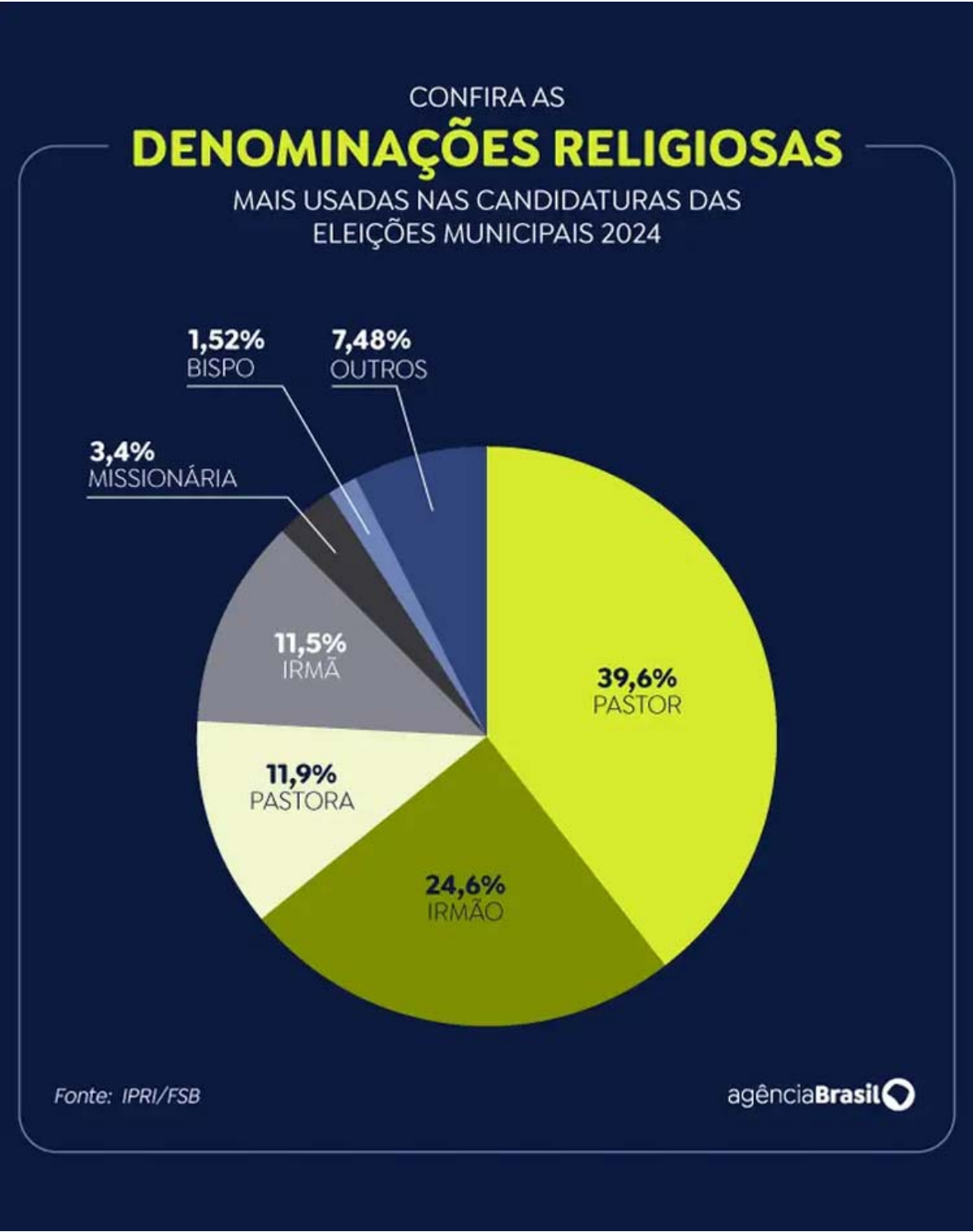
**VENHA FAZER UM
TEST DRIVE**



www.besourocaoachery.com.br
f @caoachery_besouro

(21) 2743-5005

Avenida Delfim Moreira, 1302, Loja 1314
Várzea Teresópolis - Rio de Janeiro



Candidaturas com identidade religiosa apresentam crescimento de 225% em 24 anos

- Nomes evangélicos são os mais recorrentes, mostra pesquisa

O número de candida-
tos a vereador e prefeito
que usam de forma explí-
cita uma identidade reli-
giosa em seus nomes de
campanha cresceu cerca
de 225% ao longo de 24
anos. Em um levantan-
to inédito, o Instituto de
Pesquisa e Reputação de
Imagem (IPRI), da FSB
Holding, coletou dados
do portal de estatísticas
do Tribunal Superior Elei-
toral (TSE) das últimas sete
eleições municipais, entre
2000 e 2024. A pesquisa,
com dados exclusivos
obtidos pela Agência Bra-
sil, mostra que o ritmo de
crescimento de candida-
turas com viés religioso é
16 vezes maior que o de
aumento do total de can-
didaturas nos pleitos lo-
cais.

Em 2000, o número de
candidaturas com identi-
dade religiosa foi de 2.215,
em termos absolutos. Já
em 2024, chegou a 7.206
(+225%). Nesse mesmo
intervalo de 24 anos, o
número total de candida-
turas subiu 14%, passan-
do de 399.330, em 2000,
para 454.689 nas eleições
municipais deste ano. Em
2000, o número de candi-
daturas com identidade
religiosa representava
0,55% do total, enquanto
nas eleições deste ano elas
representam 1,6% do
número total de candida-
tos inscritos.

Identificações religiosas

Para chegar a esses
números, o IPRI analisou
os nomes de todos os
candidatos e candidatas
ao longo dos pleitos, apli-
cando filtros de religiões
evangélicas, católicas e de
matriz africana para iden-
tificar os vínculos diretos
com as candidaturas. En-
tre as palavras usadas,
estão: pai, mãe, pastor,
pastora, missionário, mis-
sionária, bispo, bispa, a-
póstolo, apóstola, reve-
rendo, irmão, irmã, pa-
dre, babalorixá, ialorixá,
ministro, ministra, ogum,
exú, iansã, iemanjá, oba-
luaê, oxalá, omulu, oxóssi,
oxum, oxumaré e xangô.

O recorde de candida-
turas religiosas, no entan-
to, foi registrado há qua-
tro anos, nas eleições
municipais de 2020,
quando houve 9.196 con-
correntes, entre candida-
tos a prefeitos e vereado-
res. No entanto, nesse
mesmo pleito, havia cer-
ca de 100 mil candidatos
a mais, em números ab-
solutos totais, chegando
a 557.678 nomes inscri-
tos. A queda no número
total de candidaturas re-
flete os efeitos do fim das
coligações proporcionais,
distribuição de recursos
do fundo eleitoral, orga-
nização dos partidos em
federações e aumento de
custos de campanhas.

Evangélicos à frente

Os nomes de candida-
tos com títulos relaciona-
dos à religião evangélica
são a maioria esmagado-
ra das candidaturas com
identidade religiosa apu-
radas no levantamento
do IPRI/FSB. Nas eleições
deste ano, os termos mais
recorrentes são: pastor
(2.856), irmão (1.777),
pastora (862), irmã (835)
e missionária (247). Juntos,
eles somam 6.557 candi-
daturas, o que dá mais de
91% do total de candi-
daturas identificadas com
alguma religião.

Nomenclaturas religiosas

Essa representati-
vidade é ainda maior consi-
derando outros termos
associados aos evangé-
licos que aparecem em
nomes candidaturas nas
urnas, como missionário
(48), apóstolo (23) e mi-
nistro (três). Termos como
pai (106) e mãe (81), nor-
malmente vinculados a
nomes de religiões de
matriz africana, aparece-
ram nos resultados das
candidaturas deste ano,
mas em quantidade mais
residual. Nomes católicos
de candidaturas, como
padre (68), também apa-
receram na pesquisa ao
longo dos anos, e no plei-
to deste ano, de forma
recorrente.

GIRO DA MOBILIDADE



Boletim informativo quinzenal sobre transporte e mobilidade da Viação Dedo de Deus, 1º de Março e 19 de Janeiro

Cidades do Rio recebem investimentos do Novo PAC para mobilidade urbana e frota

Foram mais de R\$ 20 bilhões liberados para projetos em ônibus e corredores expressos para transporte coletivo

O Governo Federal
anunciou em maio a libe-
ração de R\$ 10,6 bilhões
para a renovação da frota
do transporte coletivo
urbano para vinte es-
tados e 98 cidades que
tiveram propostas de
financiamento selecio-
nadas pela União através
do novo Programa de
Aceleração do Cresci-
mento (PAC) Seleções.
Outros R\$ 9,9 bilhões fo-
ram destinados a estados
e municípios para pro-
jetos apresentados de
infraestrutura de pri-
oridade ao transporte co-
letivo, transporte de mé-
dia e alta capacidade, e
para ciclistas e pedestres
integrados ao projeto de
transporte público.

Segundo a União, a mo-
dalidade Renovação de
Frota e Mobilidade Gran-
des e Médias Cidades in-
tegra o eixo Cidades Sus-
tentáveis e Resilientes,
voltado para eficiência
energética e baixo consu-
mo de combustível para
melhorar o atendimento à
população, contribuindo
com a redução das emis-
sões de CO2 e para a qua-
lidade de vida nas ci-
dades brasileiras.

No Estado do Rio de Ja-
neiro, dez cidades estão
recebendo os recursos
para a compra de 799 veí-
culos, sendo 480 com tec-
nologia Euro 6, menos
poluente, e 319 elétricos.
São elas: Angra dos Reis,
Cabo Frio, Campos dos
Goytacazes, Macaé, Magé,
Maricá, Niterói, Nova Fri-
burgo, Petrópolis e São
Gonçalo.

Em Petrópolis, por exem-
plo, foram destinados
recursos para renovar
212 ônibus da frota da ci-
dade, sendo 30 ônibus elé-
tricos e 182 Euro 6. Ainda



Trânsito parado na reta mostra a dificuldade na mobilidade da cidade

Municípios fluminenses com projetos apresentados e contemplados pelo NOVO PAC SELEÇÕES para Mobilidade Urbana

Angra dos Reis - 3 ônibus elétricos
Cabo Frio - 30 ônibus elétricos
Campos dos Goytacazes - 106 ônibus elétricos e 248 Euro 6 + BRS
Macaé - 30 ônibus elétricos
Magé - 30 ônibus elétricos
Maricá - 30 ônibus elétricos
Niterói - 30 ônibus elétricos
Nova Friburgo - 50 ônibus Euro 6
Petrópolis - 30 ônibus elétricos e 182 Euro 6
São Gonçalo - 30 ônibus elétricos

na Região Serrana, Nova
Friburgo foi contemplada
com 50 ônibus Euro 6. Em
Campos dos Goytacazes,
no Norte Fluminense, se-
rão 106 ônibus elétricos e
248 Euro 6. A cidade ain-
da recebeu no dia 26 de
julho mais R\$ 5,8 milhões
em recursos para a im-
plantação de corredores
exclusivos para ônibus,
os chamados BRS (Bus
Rapid Transit).

Os recursos federais re-
cebidos pelos municípios
fluminenses ocorrem por

todos já terem projetos
de transporte e mobi-
lidade urbana definidos.

A situação é mais um
alerta para o município de
Teresópolis que, confor-
me apontado na última
edição do Giro da Mobi-
lidade, não avançou no
Plano de Mobilidade e em
projetos que envolvam a
organização do trânsito e
priorização do trans-
porte coletivo da cidade.

Campanha já entregou quase 1.200 agasalhos a instituições da cidade

A Campanha do Agasa-
lho, promovida pelas vi-
ações Dedo de Deus e 1º de
Março nos ônibus da ci-
dade de Teresópolis, já ar-
recadou com a ajuda da po-
pulação quase 1.200 do-
ações para distribuição a
instituições que atendem
pessoas em situação de
vulnerabilidade social.

A primeira entrega da
campanha aconteceu no
final de junho, para o Lar
Tia Anastácia, que re-
cebeu mais de 300 peças
de roupas e agasalhos.

A Creche Comunitária da
Coreia, no bairro Meu-
don, foi a segunda insti-
tuição beneficiada com a
entrega de, aproxima-
damente, 390 agasalhos.
E no dia 9 de agosto acon-
teceu a doação de 500
itens destinados à APAE
Teresópolis, no Bom Reti-
ro.

A campanha do agasalho
é promovida no transpor-
te público de Teresópolis
há 13 anos e recolhe as doa-



As doações são feitas dentro das sacolas nos ônibus

ções dos passageiros atra-
vés das sacolas instala-
das nos coletivos para am-
pliar a arrecadação de
roupas e cobertores à
população vulnerável
com a chegada do in-
verno. Esse ano, a ação
social segue até o dia 23
de agosto, também conta
com o apoio da RioCard.
Podem ser doados co-
bertores, malhas, blusas,
meias, luvas, sapatos e
outras peças em bom

estado de conservação e
limpeza. Todo o material
que chega às empresas é
conferido, organizado e
distribuído conforme o
perfil da organização so-
cial beneficiada. Quem
preferir, pode entregar as
doações também na ga-
ragem das empresas, na
rua Manoel José Lebrão,
1.520, no bairro Ermitage.

INDICADORES DO TRANSPORTE EM TERESÓPOLIS

ESTATÍSTICAS DE JULHO 2024

PASSAGEIROS TRANSPORTADOS	GRATUITÔMETRO	KM RODADOS	VIAGENS REALIZADAS
1.192.931 pagantes e gratuidades	479.403 gratuidades	541.320	36.359
COMBUSTÍVEL CONSUMIDO	INTEGRAÇÕES REALIZADAS	SAC	FROTA
186.548 mil litros	29.301	40 atendimentos	95 ônibus

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:

R\$299*
/MENSAS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:

R\$99*
/MENSAS

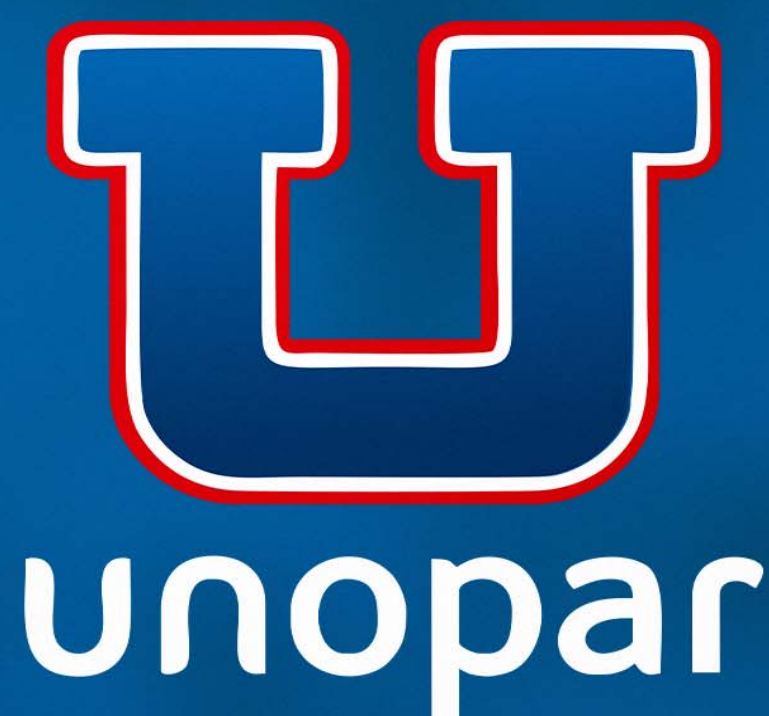
FAÇA SUA MATRÍCULA
E REALIZE O PRIMEIRO
PAGAMENTO EM SETEMBRO*

UNOPAR TERESÓPOLIS

(21)99860-8488

(21)99458-8247

R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41 - VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados

QUINTA-FEIRA, 22 DE AGOSTO DE 2024 | MANDE SUA MENSAGEM E ANUNCIE: 2742-9977 (TELEFONE FIXO E CONTATO DE WHATSAPP)

Osvaldo & Luci

Gastronomia a quilo

das 11h15 às 15h30

De segunda a Sexta **R\$7,99** 100gr

Seg. a Sex - após as 14h **R\$7,59** 100gr

Sábados e Feriados **R\$7,99** 100gr

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA
- Próximo a Galeria Teresópolis -
Telefone: 2643-2920

Diário
IMÓVEIS
LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES.

Apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 amb's, copa coz. com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R\$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Com-

posto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R\$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1505

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R\$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R\$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R\$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK



ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R\$ 3.000,00 + txs
Contato: 99935-7729

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, apto tipo casa, com 2 quartos, sala, coz., tanque. Ensolarado, local tranquilo, jardim. R\$ 930,00 + Água + Luz. Con-

tato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1509

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3



APARTAMENTO NA VÁRZEA

Belíssimo apartamento otimizado em todos os seus detalhes: Uma prática sala conectada à cozinha através de uma bancada com nichos diversos, um bom banheiro e um espaçoso quarto com local para você criar seu home office! Tudo isto num apartamento cujo acesso é exclusivo, através de portaria com reconhecimento facial, senha e com um sistema de câmeras que promove uma ótima segurança a todos os condôminos!

Valor: R\$ 210.000,00
Telefone de contato: 97643-6217

quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R\$ 3.800,00/mês + taxas de Luz

e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp).

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R\$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041.

ALVARO PANÁ. Casa com quarto,

sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

Diário
IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R\$ 155 mil. Tratar: 98864-6920. *1008

ALTO. Com 100m, claro, indepassável, sala 2 amb's., 3 qts. (sendo 2 suítes c/ armários), quartos e banheiros amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R\$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653. *1408

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553. *2606

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banhei-

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

- Calos - Calosidades - Onicomicosis
- Unhas encravadas - Manicure
- Depilação (método espanhol)
- Clyp System (correção das unhas)
- Banho de lua dourado

Todo material esterelizado
Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br
Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping
(Na entrada do estacionamento do Shopping)

Em Teresópolis
visite uma de nossas lojas

Av. Feliciano Sodré 588
Centro - Tel: (21) 2643-5488

LAZER



Av. Lúcio Meira, 68/78
Centro - Tel: (21) 2643-9150

MATRIZ



CENTRO

Av. Delfim Moreira, 119
Várzea - Tel: (21) 2643-9150

Construir - Reformar
Decorar

Abra sua loja virtual e
venda mais online!

Entre em contato para aumentar as vendas
do seu negócio na internet.

- Criação da loja virtual;
- Implementação na plataforma;
- Consultoria de vendas;
- Treinamento da plataforma.

WhatsApp
(21) 98687-2579
www.gestãoguppy.com.br



SUPER
Promoção

Tenha uma boa visão,
seja bem visto!

Óculos para
PERTO
no seu grau

a partir de
R\$ 99

Óculos para
LONGE
no seu grau

a partir de
R\$ 150

Armações
FASHION

R\$ 49

Óticas & Gente
A ótica do super preço

Rua Emílio Duccmann, 167/B12
Várzea - Teresópolis / RJ

Cobrimos qualquer orçamento!

(21) 98420-2993

As melhores lentes do mercado



lavanderia de tapetes

CHEIRINHO BOM

Seu tapete limpinho e com
o melhor preço da cidade

Buscamos e entregamos

Telefone: **97535-5243**

[facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom](https://facebook.com/lavanderia.detapetescheirinhobom)

ro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R\$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. 2 qtos., sendo 1 suíte, sala em dois amb's. com var., banh. social, lavabo, cozinha com arm. e área de serviço. Vista livre, sol na parte da tarde, pisc., churrasqueira, portaria 24h e vaga de garagem aberta. R\$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em

outro cômodo. R\$ 75 mil. Contato: 99046-8998.*2407

B. ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. so-

cial, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfere. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estac, de menor valor. R\$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717 *0306


FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente

para duas ruas. R\$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R\$ 150 mil. Contato: 99046-8998.

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R\$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

ALTO. Com 155m em 2 pisos. 1º piso: Varandão envidraçado, sala c/ coz. integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R\$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.



PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R\$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué. *3005

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R\$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

**PASSO PONTO
COMERCIAL:**
Mini Mercado
funcionando
na Granja Gua-
rani. Loja com
90m².com toda
a estrutura e
equipamen-
tos. Contato:
97001-1167.
*1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R\$

230 mil. Tratar:
99648-4618
ou 3097-2699.
*CoMB

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bitencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial.

NGT NEW GROUP TELECOM

**UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!**

INTERNET <<<<<<<<<<<
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ

1 GIGA*

+ 140*

CANAIS POR IPTV! <<<<<

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSOS PRINCIPAIS CANAIS

BAND SPORTS	BAND NEWS	animal planet	WB	Gloobinho	MULTISHOW
SPORTV 2	CONEXO	AXN	prime box brazil	TCL	TUBES CLASSIC MOVIES
FISH TV	truTV	Lifetime	turbo	teencore	world
STUDIO UNIVERSAL	Syfy	RECORTV	RECORDTV	BAND	CONY
					MEGAPIX
					h&h

ASSINE AGORA!

(21) 3644-8200

NGT.COM.BR



PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indepassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R\$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: 97643-6217

VAGAS DE EMPREGO

Lavador e Polidor

com experiência comprovada

- entregar currículo no local ou pelo cel.
- 21 96437-5393

DOWN LIGHT

ESTÉTICA AUTOMOTIVA






TEMOS VAGAS!

- Aprendizagem
- Operador de Caixa
- Auxiliar Interno e Externo
- Jovem Aprendiz
- Estagiário
- Faturista

Vagas em: Curitiba, Londrina, Maringá, Ponta Grossa, Foz de Iguaçu, Cascavel, Joinville, Florianópolis, São Paulo, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Salvador, Recife, Fortaleza, e Manaus.

Para saber mais, envie o currículo e venha até nossos locais de segunda a sexta!

 www.empresa.com.br



-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones:  (21) 98669-1875 | (21) 2643-3787

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: trabalheconosco@unifeso.edu.br, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações:
(21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
 @feso.unifeso

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery pizzas e massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65,
/ 401, Várzea, Teresópolis

loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para <nonsen@uol.com.br>. *2008

VENDEDOR(A). Loja Mix contrata. Deixar currículo na loja: Praça Baltazar da Silveira, 60, ao lado do Celeiro da igreja Santa Tereza. *0108

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilingue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para <enviocurriculohotel@gmail.com>.

Diário
DIVERSOS

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, 17, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R\$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669. *2007

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R\$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669. *2007

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R\$ 200,00 Telefone: (21) 99879-1669. *2007

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R\$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Chelina, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R\$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R\$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, 7572, 17, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R\$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669. *2007

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R\$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R\$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *2007

Diário
AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1.6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R\$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407



Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R\$ 9 mil (parcelo no cartão) ou **R\$ 8 mil a vista**

Mais informações no (WhatsApp):
(21) 98544-8334



HB20 2019 Uniq

R\$ 50.000,00

Tratar com Geisa:
99167-1260

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um “entrar e morar” com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com piscina, churrasqueira, parquinho, e área para festas.

Valor: R\$ 230.000,00

Contato: 97643-6217

Ofereço-me

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *0509

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99138-2866. Ana Carolina.

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana.

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinheiro trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/Alexsandro. *1508

PASSADEIRA. Mais informações pelo WhatsApp: 97096-4853. c/ Rosimara.

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana.

AJUDANTE DE COZINHA OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio. *0506

Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768

Celular: 99172-0141

Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

VÁRZEA. Sala comercial com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R\$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

EMPREGOS

Precisa-se

CRECHE EM AGRIÕES CONTRATA: Auxiliar de Cozinha, Auxiliar

de Limpeza, Auxiliar de Turma, e Auxiliar de Banheiro. Interessados podem enviar currículo para o número de WhatsApp: 99078-4618, aos cuidados do Sr Oswaldo. *0808

ZELADOR/LIMPEZA. Para homem e LIMPEZA/COZINHA para mulher em empresa com possibilidade de moradia para casal no

local. No Bairro do Alto. Interessados devem enviar mensagem para o WhatsApp: (21) 99685-7609.

VENDEDOR(A). Com experiência em vendas, Segundo grau completo, Informática básica. Loja de Operadora de Celular no Parque Regadas. Contato: 2643-5428.

CONTRATA-SE PROFISSIONAL para serviços domésticos em Pessegueiros: Trabalho de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, com intervalo de 1 hora de almoço. Obs: Goste e saiba cozinhar. Preferência pessoas que morem em Pessegueiros e adjacências. Oferece-se: Carteira assinada, Almoço no local, excelente ambiente de trabalho. Interessados ligar para: Fixo 2741-3313 ou WhatsApp 99398-9573. *0308

VENDEDORA.



APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 2 quartos (um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.

O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!

Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.

A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R\$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: 97643-6217

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896,
2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, co-
zinha, banheiro
– 600,00 + ta-
xas (Angélica
302)
Apt° Várzea
– 01 quarto,
sala, cozinha,
banheiro, sem
garagem, semi-
mobiliado R\$
1.200,00 + taxas
(Ana Nery 404)
Apto. Agriões:
apto. 01 quar-
to, sala, cozi-
nha, banheiro
– 600,00 + taxas
(Henry 108)
Apt° Alto –
próximo a Fa-

culdade - com-
pletamente mo-
biliado, pronto
para morar – R\$
1.600,00 + Ta-
xas – (Loft One –
406)
Apt° Reta –
Quarto, sala, com
armários, gara-
gem, excelente
localização com
vista para o Dedo
de Deus – R\$
1.400,00 + taxas
(H Valley 1002)
Apt° Agriões -
02 Quartos, sala,
cozinha, banhei-
ro, jardim de in-
verno, recém re-
formado , armá-

rios no banhei-
ro e na cozinha,
semi mobiliado,
sem garagem
– R\$1.400,00 +
taxas (Palácio
das Rosas –
305)
Apt° Alto –
próximo a Fa-
culdade – tri-
plex com 02
quartos, 02
banheiros, sala
de estar, sala de
jantar, depen-
dência e gara-
gem – (Solar da
Pedra 03) – R\$
2.200,00 + taxas
**Loja em Shop-
ping:** excelen-
te para salão
de cabeleireiro
ou escritório
– R\$1200,00 +
taxas (Francisco
Sá 204)
Salas Várzea –
em cima da CA-
DEL, duas salas
independentes
com 02 banhei-
ros e área – (R\$
1200,00 + ta-
xas)



CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha,
Banheiro, área, R\$ 1.200,00 + Luz.

COMERCIAIS:
SALA COMERCIAL - ED. Bom
Preço – elev. R\$ 750,00 + taxas.
LOJA – VALE DO PARAÍSO –
PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Me-
zanino para escritório com 30m2 – R\$
3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, va-
randa, 02 quartos, cozinha, banheiro,
área, garagem, elevador – R\$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala,
quarto, cozinha, banheiro, área – R\$
230mil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala,
quarto, cozinha, banheiro, área (todo
reformado) R\$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto,
cozinha, banheiro – R\$ 170 MIL)
CENTRO – RUACHAVES FARIA –
Sala, quarto, cozinha, banheiro, área,
dep. de empregada – R\$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL -
Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos,
cozinha, banheiro, Dispensa, área
de serviço – Elevador – Frente - R\$
360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto
conjugados, cozinha, banheiro, eleva-
dor - R\$ 160 mil.

VENDAS
CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU
– Sala, quarto, cozinha, banheiro, área.
Cond. com piscina, sauna, estaciona-
mento – R\$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar,
02 quartos com varanda, (01 suíte),
cozinha, lavanderia, banheiro social
– 420m2 - R\$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNI-
DADE - Imóvel com 04 casas, Casa
de frente com 03 quartos, cozinha,
banheiro, Casa dos fundos com 02
quartos, cozinha, banheiro e área e
ainda 02 casas de quarto e sala cada
com o valor de R\$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com
lareira), 03 quartos (01 suíte), copa,
cozinha, dep. De empregada, escritó-
rio, Churrasqueira, casa de caseiros,
Jardim, etc. R\$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍ-
NIO PARADISO – Medindo 344m2.
Condomínio maravilhoso, com total
infraestrutura: campo de futebol,
quadra polivalente, quadra de vôlei,
piscinas comum e térmica, sauna,
churrasqueira, natureza abundante, a
10 minutos do centro – R\$ 120 mil.
QUINTASANTOANTONIO – Ven-
do 02 lotes juntos – medindo 18m de
frente por 100m de fundos – Frente
para 02 ruas - R\$ 130mil

CRECI-J
1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré,
1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO
01 QUARTO
Centro – 01 quarto,
sala c/varanda, co-
zinha, banheiro, de-
pendência c/banheiro,
área, garagem. Prédio
c/piscina, sauna, sa-
lão festas, academia.
(Av. Feliciano Sodré nº
912/704) R\$ 1.300,00
(Edif. Heitor de Moura
Estevão). Condomínio
R\$ 446,99 e IPTU R\$
157,13.
Alto – Apartamento
com 01 quarto, sala,
cozinha, banheiro (Du-
plex) (Todo reforma-
do). Praça John Ken-
nedy nº 30/203) R\$
1.200,00 (Edif. Studio).
Condomínio R\$ 326,48
e IPTU R\$ 28,23.
Centro – 01 quarto,

sala, cozinha, banheiro,
jardim de inverno, de-
pendência c/banheiro,
área (Rua Duque de
Caxias nº 115/102) R\$
1.200,00 (Edif. São Pe-
dro) (46 m²). Condo-
mínio R\$ 370,00 e IPTU R\$
115,50 – Em estado de
novo.
Alto – 01 quarto, sala,
cozinha, banheiro, área
(45m2) (Av. Alberto
Torres nº 895/207) R\$
650,00 (Edif. Mearim).
Condomínio R\$ 338,00
e IPTU R\$ 73,50.
Várzea – 01 quarto, sala,
cozinha, banheiro, de-
pendência, área/tanque
(43m2) (Av. Lúcio Meira
nº 1170/101) R\$ 650,00
(Edif. Girassol). Condo-
mínio R\$ 378,50 e IPTU
R\$ 113,23.

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Av. Feliciano
Sodré nº 864 loja 129 (31
m²). R\$ 1.600,00 - (Edif.
Kharen Place). Condo-
mínio R\$ 229,21 e IPTU
R\$ 86,30.
Várzea – Imóvel comer-
cial composto de três
salas, cozinha, banhei-
ro. (48m2) (Av. Delfim
Moreira nº 604/201) R\$
850,00. Taxa água/luz/
faxina R\$ 240,00 e IPTU
R\$ 104,56.
Várzea – Imóvel comer-
cial composto de 01
quarto, sala, cozinha, ba-
nheiro. (31m2) (Av. Del-
fim Moreira nº 604/301)
R\$ 800,00. Taxa água/
luz/faxina R\$ 240,00 e
IPTU R\$ 70,77.
Várzea – Imóvel comer-
cial composto de duas

salas, coz., banh. (31m2)
(Av. Delfim Moreira nº
604/202) R\$ 850,00.
Taxa água/luz/faxina R\$
240,00 e IPTU R\$ 75,83.

APARTAMENTOS
02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos,
sala c/varanda, cozinha,
banheiro, área, garagem,
elevador. (Av. Feliciano
Sodré nº 1221/808) R\$
1.300,00 (Edif. Francis-
co Sá). Condomínio R\$
564,30 e IPTU R\$ 172,13.
Centro – 02 quartos,
sala c/ var., coz. c/ arms,
banh., área, gar., elev.
(Rua Tte. Luiz Meirelles
nº 51/708) R\$ 2.000,00
(Edif. Portal de Agriões)
1ª Locação. Condomínio
R\$ 487,20 e IPTU.
Centro – 02 quartos,
sala c/varanda, cozi-
nha, banheiro, depen-
dência, área, garagem,
elevador. (Av. Alberto
Torres nº 1400/207)
R\$ 1.200,00 (Edif. Alda
Forster) (87m²). Condo-
mínio R\$ 533,00 e IPTU
R\$ 210,90.
Centro – 02 quartos,
sala c/varanda, cozinha,
banheiro, dependên-

cia, área, garagem,
elevador. (Av. Alberto
Torres nº 1400/803)
R\$ 1.200,00 (Edif. Alda
Forster) (87m²). Con-
domínio R\$ 533,00 e
IPTU R\$ 212,96.
Agriões – 02 quartos c/
armário, sala c/varan-
da, cozinha, banheiro,
dependência, área, ga-
ragem, elevador. (Rua
Paru nº 351/303) R\$
1.600,00 (Edif. Jocelyn
Martins) (40m²). Con-
domínio R\$ 574,28 e
IPTU R\$ 45,38.
Taumaturgo – 02 quar-
tos, sala, cozinha, 2 ba-
nheiros, dependência,
área, garagem, eleva-
dor, piscina. (Rua De-
sembargador Barreto
Dantas nº 55/102 Blo-
co B) R\$ 1.600,00 (Edif.
Les Roches Fleuries).
Condomínio R\$ 450,23
e IPTU R\$ 92,53.
CONJUGADO
Taumaturgo – Aparta-
mento tipo conjugado.
(Rua Marechal Tauma-
turgo nº 110/112) R\$
600,00 (Edif. Arco Iris).
Condomínio R\$ 169,00
e IPTU R\$ 23,88.



2024
ST
DISTRIBUIDORA
& CESTAS BÁSICAS

Av. Delfim Moreira, 1.231

*Promoções válidas até durarem nossos estoques.

FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP

(21) 97013- 4369
2041-4082

@STMCESTASBASICAS



CESTA
SOLIDÁRIA

- 03 KG ARROZ
- 01 KG FEIJÃO
- 01 KG AÇÚCAR
- 01 MACARRÃO (500g)
- 01 MOLHO TOMATE (340g)
- 01 PÓ DE CAFÉ (250g)
- 01 FAROFA OU FARINHA (500g)
- 01 KG FUBÁ
- 01 ÓLEO (900 ML)

KIT HIGIENE PESSOAL

- 01 CREME DENTAL
- 02 SABONETES

DINHEIRO/PIX
R\$ 79,00
6X DE R\$ 14,50

DÉBITO
R\$ 82,00
CRÉDITO (R\$ 87,00)

SUPER
POP

- 05 KG ARROZ
- 01 KG FEIJÃO
- 01 KG AÇÚCAR
- 01 MACARRÃO (500g)
- 01 MOLHO TOMATE
- 01 PÓ DE CAFÉ (250g)
- 01 BISCOITO RECHEADO
- 01 LATA SALSICHA OU SARDINHA
- 01 ROSQUINHA (300g)
- 01 ÓLEO (900 ML)
- 02 GELATINAS SABORES

KIT HIGIENE PESSOAL

- 01 CREME DENTAL
- 02 SABONETES

DINHEIRO/PIX
R\$ 115,00
6X DE R\$ 21,00

DÉBITO
R\$ 119,00
CRÉDITO (R\$ 126,00)

KIT 6

- 05 KG ARROZ
- 02 KG FEIJÃO
- 01 ÓLEO (900 ML)
- 01 PCT FARINHA OU FAROFA
- 01 KG TRIGO
- 01 KG FUBÁ
- 01 CAFÉ PILÃO OU SIMILAR (250g)
- 01 LATA SALSICHA OU SARDINHA
- 03 Kg AÇÚCAR
- 01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
- 01 MACARRÃO (500g)

KIT LIMPEZA

- 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
- 02 SABONETES
- 01 CREME DENTAL
- 01 SABÃO EM PÓ (800g)
- 01 PCT LÃ DE AÇO OU ESPONJA
- 01 DETERGENTE LÍQUIDO

DINHEIRO/PIX
R\$ 195,00
6X DE R\$ 36,00

DÉBITO
R\$ 200,00
CRÉDITO (R\$ 216,00)

KIT 8

- 10 KG ARROZ
- 03 KG FEIJÃO
- 02 ÓLEO (900 ML)
- 04 KG AÇÚCAR / 01 KG TRIGO
- 01 PCT FARINHA OU FAROFA
- 01 CAFÉ PILÃO OU SIMILAR (500g)
- 01 KG FUBÁ
- 01 MACARRÃO PARAFUSO (500g)
- 01 LATA SALSICHA OU SARDINHA
- 01 GARAF DE SUÇO
- 01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
- 01 TABLETE GOIABADA
- 01 LATA MILHO VERDE OU ERVILHA
- 01 CREAM CRACKER OU MAISENA
- 01 ROSQUINHA (300g)
- 01 POTE DE TEMPERO

KIT LIMPEZA

- 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
- 02 SABONETES
- 01 CREME DENTAL
- 01 SABÃO EM PÓ (800g)
- 01 PCT LÃ DE AÇO OU ESPONJA
- 01 DETERGENTE LÍQUIDO

DINHEIRO/PIX
R\$ 280,00
6X DE R\$ 52,00

DÉBITO
R\$ 289,00
CRÉDITO (R\$ 312,00)

- 05 KG ARROZ
- 02 KG FEIJÃO
- 02 ÓLEO (900 ML)
- 01 PCT FARINHA OU FAROFA
- 01 KG TRIGO
- 01 KG FUBÁ
- 01 CAFÉ PILÃO OU SIMILAR (250g)
- 01 LATA SALSICHA OU SARDINHA
- 03 Kg AÇÚCAR
- 01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
- 01 MACARRÃO (500g)
- BANDEJA - 30 OVOS
- 12 LITROS DE LEITE

KIT BISCOITOS

- 10 BISCOITOS RECHEADOS
- 03 BEBIDAS LÁCTEAS (200 ML)

KIT LIMPEZA

- 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
- 02 DETERGENTES LÍQUIDOS
- 01 PCT LÃ DE AÇO OU ESPONJA
- 01 CREME DENTAL
- 01 SABÃO EM PÓ (800g)
- 03 SABONETES
- 01 AMACIANTE (2L)
- 01 DESINFETANTE (2L)

DINHEIRO/PIX
R\$ 310,00
6X DE R\$ 55,00

DÉBITO
R\$ 319,00
CRÉDITO (R\$ 330,00)

- 10 KG ARROZ
- 03 KG FEIJÃO
- 02 ÓLEO (900 ML)
- 04 KG AÇÚCAR / 01 KG TRIGO
- 01 PCT FARINHA OU FAROFA
- 01 CAFÉ PILÃO OU SIMILAR (500g)
- 01 KG FUBÁ
- 01 MACARRÃO PARAFUSO (500g)
- 01 LATA SALSICHA OU SARDINHA
- 01 GARAF DE SUÇO
- 01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
- 01 TABLETE GOIABADA
- 01 LATA MILHO VERDE OU ERVILHA
- 01 CREAM CRACKER OU MAISENA
- 01 ROSQUINHA (300g)
- 01 POTE DE TEMPERO

KIT BISCOITOS

- 10 BISCOITOS RECHEADOS
- 03 BEBIDAS LÁCTEAS (200 ML)

KIT LIMPEZA

- 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
- 02 DETERGENTES LÍQUIDOS
- 01 PCT LÃ DE AÇO OU ESPONJA
- 01 CREME DENTAL
- 01 SABÃO EM PÓ (800g)
- 03 SABONETES
- 01 AMACIANTE (2L)
- 01 DESINFETANTE (2L)

DINHEIRO/PIX
R\$ 400,00
6X DE R\$ 71,00

DÉBITO
R\$ 410,00
CRÉDITO (R\$ 426,00)

KIT 4

- 15 KG ARROZ
- 04 KG FEIJÃO
- 03 ÓLEOS (900 ML)
- 05 KG AÇÚCAR
- 01 KG TRIGO
- 01 PCT FARINHA OU FAROFA
- 01 KG FUBÁ
- 01 KG MACARRÃO PARAFUSO OU PENE
- 01 CAFÉ PILÃO OU SIMILAR (500g)
- 01 LATA MILHO VERDE OU ERVILHA
- 01 LATA SALSICHA OU SARDINHA
- 01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
- 01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA
- 01 GOIABADA
- 01 LEITE PÓ NINHO (400g)
- 01 ACHOCOLATADO (400g)
- 01 ROSQUINHA (300g)
- 01 GARRAFA DE SUÇO
- 01 POTE DE TEMPERO

KIT BISCOITOS

- 10 BISCOITOS RECHEADOS
- 03 BEBIDAS LÁCTEAS (200 ML)

KIT LIMPEZA

- 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
- 02 DETERGENTES LÍQUIDOS
- 01 PCT LÃ DE AÇO OU ESPONJA
- 01 CREME DENTAL
- 01 SABÃO EM PÓ (800g)
- 03 SABONETES
- 01 AMACIANTE (2L)
- 01 DESINFETANTE (2L)

DINHEIRO/PIX
R\$ 480,00
6X DE R\$ 84,00

DÉBITO
R\$ 490,00
CRÉDITO (R\$ 504,00)



COMBO MASTER
GALETO

- 05 KG ARROZ
- 02 KG FEIJÃO
- 01 ÓLEO (900 ML)

- 01 PCT FARINHA OU FAROFA
- 01 KG TRIGO / 01 KG FUBÁ
- 01 CAFÉ PILÃO OU SIMILAR (250g)
- 01 LATA SALSICHA OU SARDINHA
- 03 Kg AÇÚCAR / 01 EXTRATO TOMATE
- 01 MACARRÃO (500g)

KIT GALETOS

- 04 GALETOS TEMPERADOS / 30 OVOS
- 01 AIPIM PRÉ COZIDO (500g)

KIT BISCOITOS

- 10 BISCOITOS RECHEADOS
- 03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ML)
- REFRI 2L COCA, PEPSI OU OUTRO

KIT LIMPEZA

- 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
- 02 SABONETES
- 01 CREME DENTAL
- 01 SABÃO EM PÓ (800g)
- 01 PCT LÃ DE AÇO OU ESPONJA
- 01 DETERGENTE LÍQUIDO

DINHEIRO/PIX
R\$ 330,00
6X DE R\$ 58,00

DÉBITO
R\$ 336,00
CRÉDITO (R\$ 348,00)

COMBO - P

- 05 KG ARROZ
- 01 KG FEIJÃO
- 01 KG AÇÚCAR
- 01 MACARRÃO (500g)
- 01 MOLHO TOMATE
- 01 PÓ DE CAFÉ (250g)
- 01 BISCOITO RECHEADO
- 01 LATA SALSICHA OU SARDINHA
- 01 ROSQUINHA (300g)
- 01 ÓLEO (900 ML)
- 02 GELATINAS SABORES

KIT GALETOS

- 02 GALETOS TEMPERADOS
- 01 AIPIM PRÉ COZIDO (500g)
- 30 OVOS

REFRI 2L COCA, PEPSI OU OUTRO

KIT HIGIENE PESSOAL

- 01 CREME DENTAL
- 02 SABONETES

DINHEIRO ou PIX R\$ 172,00
DÉBITO R\$ 178,00

6X DE R\$ 31,00
CRÉDITO (R\$ 186,00)

COMBO - M

- 07 KG ARROZ / 02 KG FEIJÃO
- 02 KG AÇÚCAR / 01 KG FUBÁ
- 01 KG TRIGO / 01 KG MACARRÃO
- 01 MOLHO DE TOMATE
- 01 MAIONESE (200g)
- 01 PÓ DE CAFÉ (500g)
- 01 PCT FARINHA OU FAROFA
- 01 BISCOITO RECHEADO
- 01 LATA SALSICHA OU SARDINHA
- 01 LATA MILHO VERDE
- 01 LATA ERVILHA
- 02 ÓLEOS (900 ML)
- 01 POTE DE TEMPERO
- 02 GELATINAS SABORES

KIT GALETOS

- 02 GALETOS TEMPERADOS
- 01 AIPIM PRÉ COZIDO (500g)
- 30 OVOS

REFRI 2L COCA, PEPSI OU OUTRO

KIT HIGIENE PESSOAL

- 02 CREMES DENTAIS
- 04 SABONETES

DINHEIRO ou PIX R\$ 252,00
DÉBITO R\$ 261,00

6X DE R\$ 46,00
CRÉDITO (R\$ 276,00)

COMBO - G

- 05 KG ARROZ / 02 KG FEIJÃO
- 01 ÓLEO (900 ML)
- 01 PCT FARINHA OU FAROFA
- 01 KG TRIGO / 01 KG FUBÁ
- 01 CAFÉ PILÃO OU SIMILAR (250g)
- 01 LATA SALSICHA OU SARDINHA
- 03 Kg AÇÚCAR
- 01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
- 01 MACARRÃO (500g)

KIT GALETOS

- 03 GALETOS TEMPERADOS
- 02 AIPIM PRÉ COZIDO (500g)
- 30 OVOS

KIT BISCOITOS

- 10 BISCOITOS RECHEADOS
- 03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ML)
- REFRI 2L COCA, PEPSI OU OUTRO

KIT LIMPEZA

- 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
- 02 SABONETES
- 01 CREME DENTAL
- 01 SABÃO EM PÓ (800g)
- 01 PCT LÃ DE AÇO OU ESPONJA
- 01 DETERGENTE LÍQUIDO

DINHEIRO ou PIX R\$ 305,00
DÉBITO R\$ 314,00

6X DE R\$ 55,00
CRÉDITO (R\$ 330,00)

COMBO - GG

- 05 KG ARROZ / 02 KG FEIJÃO
- 01 ÓLEO (900 ML)
- 01 PCT FARINHA OU FAROFA
- 01 KG TRIGO / 01 KG FUBÁ
- 01 CAFÉ PILÃO OU SIMILAR (250g)
- 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
- 04 KG AÇÚCAR / 01 Kg SAL
- 01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
- 01 KG MACARRÃO PARAFUSO

KIT BISCOITOS

- 10 BISCOITOS RECHEADOS
- 03 BEBIDAS LÁCTEAS (200 ML)
- BANDEJA 30 OVOS 12 LITROS DE LEITE
- GALETOS - 2 UNIDADES
- 02 AIPIM PRÉ COZIDO (500g)
- REFRI 2L COCA, PEPSI OU OUTRO

KIT LIMPEZA

- 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
- 02 DETERGENTES LÍQUIDOS
- 01 PCT LÃ DE AÇO OU ESPONJA
- 01 CREME DENTAL / 03 SABONETES
- 01 SABÃO EM PÓ (800g)
- 01 AMACIANTE (2L)
- 01 DESINFETANTE (2L)

DINHEIRO ou PIX R\$ 354,00
DÉBITO R\$ 361,00

6X DE R\$ 64,00
CRÉDITO (R\$ 384,00)

Av. Delfim Moreira, 1.231

*Composições e Promoções válidas a partir de 25/06/2024 até durarem nossos estoques.

ENTREGAS - CONSULTAR TAXA

Marcelo Bruce

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

CRECI 31.506

Imóveis

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

VENDA
APARTAMENTOS
TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R\$ 115 mil.
ALTO - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.
JACAREPAGUÁ RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R\$ 450.000,00.
VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R\$ 180 mil.
VÁRZEA – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R\$ 180 mil.

CASAS
GRANJA FLORESTAL – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R\$ 250 mil.
VALE DA PRATA – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R\$ 400 mil.
VÁRZEA – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R\$ 490 mil.
GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala,

cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R\$ 1.850.000,00.
PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R\$ 1.100.000,00.
PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R\$ 960.000,00.

TERRENOS
ALTO - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R\$ 2 milhões.
SALAQUINHO – em aclave, com platô, com 1030m². R\$ 120 mil.
POSSE – em aclave, com 640 m² com vista. R\$ 90 mil.
IÚCAS - em aclave com 1550 m². R\$ 300 mil.
TIJUCA – em aclave com 2400 m². R\$ 380 mil.

COMERCIAL
LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R\$ 330 mil.
VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R\$ 700 mil.
VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R\$ 550 mil.

LOCAÇÃO
VÁRZEA: Loja excelente localização, com jirau, R\$ 4.700,00 + taxas.



APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.
Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R\$ 210 mil.**

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Marque uma visita: **97643-6217**



LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS
Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R\$ 500 mil. Ref-16
Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R\$600 mil. Ref-132
Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R\$ 300 mil. Ref-88.
Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R\$370 mil. Ref-104
Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R\$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS
Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R\$775 mil. Ref.66
Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R\$1.320.000. Ref-128
Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R\$ 650 mil. Ref-136

**TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO**



Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI - 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R\$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R\$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R\$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R\$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R\$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R\$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R\$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R\$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R\$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R\$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R\$ 1.900,00 + Taxas.